

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Горького, д. 45  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета )

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика )

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 570,20 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги ) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,13	42 842,40	91 254,31	42 842,40	91 254,31
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	11,98	42 842,40	513 251,95	42 842,40	513 251,95
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,70	42 842,40	72 832,08	42 842,40	72 832,08
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	42 842,40	787 443,31	42 842,40	787 443,31
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	28,38	42 842,40	1 215 867,31	42 842,40	1 215 867,31
6.	Механизованная очистка дворовой территории	м2	6,36	42 842,40	272 477,66	19 117,71	121 588,64
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	1,02	42 842,40	43 699,25	42 842,40	43 699,25
8.	Лифты	м2	7,98	42 842,40	341 882,35	42 842,40	341 882,35
	ИТОГО				3 338 708,22		3 187 819,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

199 736,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

199 736,44 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
					-
1.	Фасад:				-
	- ремонт надбалконных плит 9 этажей;	Дог.управл.МКД	31 806,60	7м2	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	34 371,64	4мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	110 452,62	13мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	2 217,02	0,31м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	20 888,56	7шт	-
Итого			199 736,44	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 266 051,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 139 274,65	2 427 676,17	2 128 418,75	1 438 532,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 095,60	244 348,37	206 540,15	43 903,82
ИТОГО		1 145 370,25	2 672 024,54	2 334 958,90	1 482 435,89